

**Отчёт**

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

**г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 2а**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1962	Кадастровый номер участка	50:54:0020207:4
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	2163,2	Площадь земельного участка	1880
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	1430,4	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	Процент износа на дату обследования	44

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Холодное водоснабжение	12 821,70	178 200,16	167 643,30	23 378,56
Водоотведение	18 100,63	203 985,37	194 840,16	27 245,84
Отопление	70 108,45	727 095,06	709 625,92	87 577,59
<b>Итого</b>	<b>101 030,78</b>	<b>1 109 280,59</b>	<b>1 072 109,38</b>	<b>138 201,99</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	679,67	47 947,41	46 147,63	2 479,45
Водоотведение	777,91	46 525,56	46 041,84	1 261,63
Эл-во мест общего пользования	0,00	6 451,86	0,00	6 451,86
<b>Итого</b>	<b>1 457,58</b>	<b>100 924,83</b>	<b>92 189,47</b>	<b>10 192,94</b>

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	556,12	7 200,00	8 234,83	-478,71
Кодовая дверь	-259,16	23 040,00	22 661,70	119,14
<b>Итого</b>	<b>296,96</b>	<b>30 240,00</b>	<b>30 896,53</b>	<b>-359,57</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	58 711,61	583 501,57	575 137,51	67 075,67

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	165 644,11
Содержание придомовой территории	21 935,35
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	34 838,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	2 703,77
Содержание аварийно-диспетчерской службы	95 954,51
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 999,84
Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 084,46
Противопожарные мероприятия	18 302,25
Начисление и сбор квартирной платы	55 880,30
Содержание управляющей организации	20 849,33
Общехозяйственные расходы	11 419,99
Налоги и сборы	32 745,97
<b>Итого</b>	<b>492 358,37</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов