# Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

## г. Москва, г. Троицк, Парковый пер, д. 3

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Дата ввода в эксплуатацию | 1974 | Кадастровый номер участка | 50:54:0020217:40 |
| Общая площадь дома, м$^2$ | 3075,4 | Площадь земельного участка | 2340 |
| Площадь жилых помещений, м$^2$ | 2069,8 | Дата обследования | 08.12.2010 |
| Площадь нежилых помещений, м$^2$ | 0 | Процент износа на дату обследования | 30 |

| Расчёты по коммунальным услугам | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Услуга** | **Остаток на 01.01.2013** | **Начислено** | **Оплачено** | **Остаток на 31.12.2013** |
| Холодное водоснабжение | 47 068,48 | 283 393,70 | 268 114,84 | 62 347,34 |
| Водоотведение | 64 842,85 | 324 464,49 | 311 069,95 | 78 237,39 |
| Отопление | 235 133,82 | 1 033 704,36 | 980 226,05 | 288 612,13 |
| **Итого** | **347 045,15** | **1 641 562,55** | **1 559 410,84** | **429 196,86** |
| **Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды** | | | | |
| Холодное водоснабжение | -5 202,36 | 10 530,90 | 4 018,45 | 1 310,09 |
| Водоотведение | 676,34 | 9 786,90 | 9 063,86 | 1 399,38 |
| **Итого** | **-4 526,02** | **20 317,80** | **13 082,31** | **2 709,47** |

| Расчёты по прочим услугам | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Антенна | 908,27 | 9 563,87 | 8 783,81 | 1 688,33 |
| Кодовая дверь | 2 251,78 | 24 480,00 | 23 022,82 | 3 708,96 |
| **Итого** | **3 160,05** | **34 043,87** | **31 806,63** | **5 397,29** |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жил. фонда | 146 138,14 | 834 048,48 | 802 427,61 | 177 759,01 |

| Виды работ (услуг) | Затраты (руб.) |
|---|---|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования | 307 579,59 |
| Содержание придомовой территории | 31 185,26 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 49 529,54 |
| в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 3 843,92 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | 136 417,58 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 35 542,03 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 10 071,90 |
| Противопожарные мероприятия | 26 020,13 |
| Начисление и сбор квартирной платы | 79 444,46 |
| Содержание управляющей организации | 29 641,28 |
| Общехозяйственные расходы | 16 235,69 |
| Налоги и сборы | 46 554,61 |
| **Итого** | **772 065,99** |

Генеральный директор Н. В. Власов