

## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

### г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 57

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

|   |        |                                     |                   |
|---|--------|-------------------------------------|-------------------|
| Дата ввода в эксплуатацию                 | 1991   | Кадастровый номер участка           | 50:54:0020301:482 |
| Общая площадь дома, м <sup>2</sup>        | 6790,9 | Площадь земельного участка          | 3830              |
| Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>   | 3416,1 | Дата обследования                   | 06.12.2010        |
| Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> | 644,1  | Процент износа на дату обследования | 21                |

| Расчёты по коммунальным услугам |                       |                     |                     |                       |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Услуга                          | Остаток на 01.01.2013 | Начислено           | Оплачено            | Остаток на 31.12.2013 |
| Горячее водоснабжение           | 114 555,25            | 1 019 590,50        | 989 899,86          | 144 245,89            |
| Холодное водоснабжение          | 10 214,22             | 327 743,55          | 303 632,86          | 34 324,91             |
| Водоотведение                   | 83 285,93             | 623 308,70          | 620 071,11          | 86 523,52             |
| Отопление                       | 247 864,35            | 2 066 064,18        | 2 000 852,31        | 313 076,22            |
| <b>Итого</b>                    | <b>455 919,75</b>     | <b>4 036 706,93</b> | <b>3 914 456,14</b> | <b>578 170,54</b>     |

| Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды |                  |                   |                   |                  |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Холодное водоснабжение                               | 286,28           | -5 752,02         | -7 634,83         | 2 702,35         |
| Водоотведение  | 1 064,03         | -6 928,81         | -6 654,02         | 1 013,24         |
| Эл-во мест общего пользован.                         | 22 349,29        | 224 863,62        | 208 116,42        | 54 637,40        |
| <b>Итого</b>   | <b>23 699,60</b> | <b>212 182,79</b> | <b>193 827,57</b> | <b>58 352,99</b> |

| Расчёты по прочим услугам |                   |                  |                  |                 |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Антенна                   | -11 588,96        | 17 541,93        | 1 974,39         | 3 978,58        |
| Кодовая дверь             | -5 260,76         | 64 800,00        | 60 436,86        | -897,62         |
| <b>Итого</b>              | <b>-16 849,72</b> | <b>82 341,93</b> | <b>62 411,25</b> | <b>3 080,96</b> |

| Затраты на содержание и ремонт общего имущества |            |              |              |            |
|---|------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жил. фонда                           | 246 671,14 | 2 193 622,60 | 2 194 342,43 | 208 414,67 |

| Виды работ (услуг)  | Затраты (руб.)         |
|---|------------------------|
| Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования                            | 790 551,76             |
| Содержание придомовой территории  | 110 726,10             |
| Санитарное содержание мест общего пользования<br>в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации | 175 859,09<br>8 487,89 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов   | 301 228,51             |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы  | 126 195,18             |
| Содержание лифтов   | 211 092,14             |
| Противопожарные мероприятия   | 57 455,97              |
| Начисление и сбор квартирной платы  | 175 424,14             |
| Содержание управляющей организации  | 65 451,97              |
| Общехозяйственные расходы   | 35 850,61              |
| Налоги и сборы  | 102 798,90             |
| <b>Итого</b>  | <b>2 161 122,26</b>    |

Генеральный директор



Н. В. Власов