

## Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

### г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 52

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию 2003  
 Общая площадь дома, м<sup>2</sup> 14436,1  
 Площадь жилых помещений, м<sup>2</sup> 7050,8  
 Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> 635,2

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	248 788,35	1 536 606,69	1 385 790,18	399 604,86
Холодное водоснабжение	71 291,34	437 726,47	406 300,14	102 717,67
Водоотведение	158 204,94	877 232,69	796 944,73	238 492,90
Отопление	827 932,27	4 634 790,16	4 441 305,18	1 021 417,25
<b>Итого</b>	<b>1 306 216,90</b>	<b>7 486 356,01</b>	<b>7 030 340,23</b>	<b>1 762 232,68</b>

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	29 104,29	20 329,55	37 890,06	13 686,90
Водоотведение	34 142,47	5 148,79	31 432,17	9 563,29
Эл-во мест общего пользован.	50 450,20	360 260,10	345 013,18	81 920,99
<b>Итого</b>	<b>113 696,96</b>	<b>385 738,44</b>	<b>414 335,41</b>	<b>105 171,18</b>

Расчёты по прочим услугам				
Кодовая дверь	19 949,58	113 760,00	119 437,85	14 271,73
<b>Итого</b>	<b>19 949,58</b>	<b>113 760,00</b>	<b>119 437,85</b>	<b>14 271,73</b>

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	875 388,08	4 682 083,05	4 601 139,50	944 142,35

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	1 498 896,42
Содержание придомовой территории	234 310,24
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	372 139,80 18 043,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	640 351,77
Содержание аварийно-диспетчерской службы	267 044,76
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	122 139,94
Начисление и сбор квартирной платы	372 916,76
Содержание управляющей организации	139 137,84
Общехозяйственные расходы	76 211,26
Налоги и сборы	218 529,97
<b>Итого</b>	<b>4 170 814,47</b>

Генеральный директор



Н. В. Власов