

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 39

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1990		
Общая площадь дома, м ²	7121,7		
Площадь жилых помещений, м ²	3452,8	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	916,7	Процент износа на дату обследования	21

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	146 672,16	1 113 085,31	1 058 024,61	201 732,86
Холодное водоснабжение	31 569,54	359 501,66	335 279,52	55 791,68
Водоотведение	105 666,22	684 058,51	666 651,45	123 073,28
Отопление	272 582,56	2 088 160,70	1 981 530,61	379 212,65
Итого	556 490,48	4 244 806,18	4 041 486,19	759 810,47

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-650,99	-14 927,09	-15 913,01	869,17
Водоотведение	705,11	-14 890,30	-14 147,84	7,91
Эл-во мест общего пользован.	16 290,94	182 657,18	169 309,23	53 179,92
Итого	16 345,06	152 839,79	139 248,38	54 057,00

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-3 208,55	17 196,13	11 503,38	2 484,20
Кодовая дверь	1 646,04	51 840,00	51 364,92	2 121,12
Итого	-1 562,51	69 036,13	62 868,30	4 605,32

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	278 097,58	2 499 031,77	2 399 536,14	356 005,32

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	829 061,31
Содержание придомовой территории	116 119,81
Санитарное содержание мест общего пользования	184 425,58
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	8 901,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	315 902,02
Содержание аварийно-диспетчерской службы	132 342,43
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	60 254,78
Начисление и сбор квартирной платы	183 969,44
Содержание управляющей организации	68 640,28
Общехозяйственные расходы	37 596,98
Налоги и сборы	107 806,46
Итого	2 256 112,59

Генеральный директор



Н. В. Власов