ООО «ЖЭК «Комфорт» http://jek-komfort.ru/data/docs/reports2013/03038-2013-report.pdf

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 38

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1990	Кадастровый номер участка	50:54:0020303:26
Общая площадь дома, м^2	6697,5	Площадь земельного участка	2900
Площадь жилых помещений, м^2	3480,6	Дата обследования	08.12.2010
Площадь нежилых помещений, м^2	503,4	Процент износа на дату обследования	21

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	**Остаток на 01.01.2013**	**Начислено**	**Оплачено**	**Остаток на 31.12.2013**
Горячее водоснабжение	129 107,75	1 144 140,39	1 125 432,33	147 815,81
Холодное водоснабжение	28 214,87	373 581,16	365 448,93	36 347,10
Водоотведение	78 426,01	707 758,23	709 412,67	76 771,57
Отопление	217 343,90	2 081 961,42	2 079 261,97	220 043,35
Итого	**453 092,53**	**4 307 441,20**	**4 279 555,90**	**480 977,83**
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	-4 666,25	-34 671,33	-39 258,67	439,94
Водоотведение	-3 968,23	-21 585,39	-25 584,77	486,66
Эл-во мест общего пользован.	18 765,18	188 918,92	186 745,20	35 823,75
Итого	**10 130,70**	**132 662,20**	**121 901,76**	**36 750,35**

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	853,08	16 641,33	15 885,61	1 608,80
Кодовая дверь	1 929,59	50 400,00	53 085,62	-756,03
Итого	**2 782,67**	**67 041,33**	**68 971,23**	**852,77**

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	232 279,93	2 203 096,76	2 222 675,37	210 159,72

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	779 678,75
Содержание придомовой территории	109 203,20
Санитарное содержание мест общего пользования	173 440,38
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	8 371,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	297 085,50
Содержание аварийно-диспетчерской службы	124 459,53
Содержание лифтов	211 092,14
Противопожарные мероприятия	56 665,74
Начисление и сбор квартирной платы	173 011,41
Содержание управляющей организации	64 551,76
Общехозяйственные расходы	35 357,53
Налоги и сборы	101 385,03
Итого	**2 134 302,12**

Генеральный директор

Н. В. Власов