

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 20

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1972	Кадастровый номер участка	50:54:0010103:627
Общая площадь дома, м ²	3622,1	Площадь земельного участка	3335
Площадь жилых помещений, м ²	2267,6	Дата обследования	09.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	0	Процент износа на дату обследования	37

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	48 122,65	501 322,70	463 292,64	86 152,71
Холодное водоснабжение	12 299,18	159 049,54	145 385,21	25 963,51
Водоотведение	31 540,52	304 815,93	284 498,88	51 857,57
Отопление	125 501,37	1 217 460,48	1 160 879,20	182 082,65
Итого	217 463,72	2 182 648,65	2 054 055,93	346 056,44
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	718,03	-1 798,95	-1 009,91	-71,01
Водоотведение	1 114,13	2 556,09	3 486,88	183,34
Эл-во мест общего пользован.	7 597,65	76 682,97	73 013,03	11 267,59
Итого	9 429,81	77 440,11	75 490,00	11 379,92

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-421,52	11 421,94	9 421,87	1 578,55
Кодовая дверь	1 866,06	34 080,00	34 110,00	1 836,06
Итого	1 444,54	45 501,94	43 531,87	3 414,61

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	135 929,75	1 261 577,52	1 208 664,87	188 842,40

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	409 668,55
Содержание придомовой территории	73 405,70
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	116 585,52 4 527,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	160 667,92
Содержание аварийно-диспетчерской службы	83 660,90
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 862,34
Противопожарные мероприятия	30 645,61
Начисление и сбор квартирной платы	93 566,95
Содержание управляющей организации	34 910,48
Общехозяйственные расходы	19 121,84
Налоги и сборы	54 830,42
Итого	1 304 545,60

Генеральный директор



Н. В. Власов