

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 8

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1971		
Общая площадь дома, м ²	3084,6		
Площадь жилых помещений, м ²	1933,4	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	2,4	Процент износа на дату обследования	38

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	117 294,70	581 524,88	570 016,37	128 803,21
Холодное водоснабжение	14 916,04	182 165,86	168 984,49	28 097,41
Водоотведение	37 187,04	350 931,86	328 058,13	60 060,77
Отопление	147 773,07	1 035 989,58	1 022 596,27	161 166,38
Итого	317 170,85	2 150 612,18	2 089 655,26	378 127,77

Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	5 171,50	21 493,80	26 607,29	79,29
Водоотведение	5 991,13	29 218,38	34 256,79	974,20
Эл-во мест общего пользован.	6 783,37	57 629,49	55 481,80	8 977,29
Итого	17 946,00	108 341,67	116 345,88	10 030,78

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-473,11	11 520,00	9 033,63	2 013,26
Кодовая дверь	4 040,82	34 560,00	31 981,17	6 619,65
Итого	3 567,71	46 080,00	41 014,80	8 632,91

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	129 099,13	1 075 558,85	1 030 279,73	174 268,58

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	348 875,96
Содержание придомовой территории	62 512,69
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	99 284,86 3 855,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	136 825,67
Содержание аварийно-диспетчерской службы	71 246,08
Содержание лифтов	105 546,07
Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 102,03
Противопожарные мероприятия	26 097,97
Начисление и сбор квартирной платы	79 682,12
Содержание управляющей организации	29 729,95
Общехозяйственные расходы	16 284,26
Налоги и сборы	46 693,88
Итого	1 036 736,96

Генеральный директор



Н. В. Власов