

Отчёт

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Москва, г. Троицк, Мкр. «В», д. 7

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию	1974		
Общая площадь дома, м ²	6137,1		
Площадь жилых помещений, м ²	3701,7	Дата обследования	06.12.2010
Площадь нежилых помещений, м ²	3,5	Процент износа на дату обследования	36

Расчёты по коммунальным услугам				
Услуга	Остаток на 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2013
Горячее водоснабжение	96 336,78	865 136,24	845 986,88	115 486,14
Холодное водоснабжение	19 195,62	270 036,72	255 860,53	33 371,81
Водоотведение	63 289,08	520 917,75	516 376,39	67 830,44
Отопление	282 843,88	2 061 626,22	1 973 736,04	370 734,06
Итого	461 665,36	3 717 716,93	3 591 959,84	587 422,45
Расчёты по коммунальным услугам на общедомовые нужды				
Холодное водоснабжение	636,57	-1 045,64	-2 158,78	1 754,09
Водоотведение	1 232,17	-638,38	272,20	323,44
Эл-во мест общего пользования	11 867,37	123 097,53	118 097,70	16 938,49
Итого	13 736,11	121 413,51	116 211,12	19 016,02

Расчёты по прочим услугам				
Антенна	-3 609,74	15 360,00	8 317,23	3 433,03
Кодовая дверь	2 097,31	60 480,00	55 687,79	6 889,52
Итого	-1 512,43	75 840,00	64 005,02	10 322,55

Затраты на содержание и ремонт общего имущества				
Содержание жил. фонда	312 698,47	2 139 346,34	2 064 015,94	387 865,94

Виды работ (услуг)	Затраты (руб.)
Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	694 121,33
Содержание придомовой территории	124 374,84
Санитарное содержание мест общего пользования	197 536,51
в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 670,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	272 227,46
Содержание аварийно-диспетчерской службы	141 750,73
Содержание лифтов	211 092,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	20 098,94
Противопожарные мероприятия	51 924,34
Начисление и сбор квартирной платы	158 535,02
Содержание управляющей организации	59 150,52
Общехозяйственные расходы	32 399,06
Налоги и сборы	92 901,84
Итого	2 063 783,44

Генеральный директор



Н. В. Власов