

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, Текстильщиков ул, д. 1а**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1964 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 534,8  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 438  
 Газоны, м<sup>2</sup> 3088

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	105 513,09	235 748,68	11 713,82	352 975,59
<b>Всего начислено</b>	<b>703 799,87</b>	<b>1 438 742,92</b>	<b>92 160,00</b>	<b>2 234 702,79</b>
в ср.в месяц	58 649,99	119 895,24	7 680,00	186 225,23
<b>Оплачено населением</b>	<b>706 382,04</b>	<b>1 412 309,10</b>	<b>95 339,56</b>	<b>2 214 030,70</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>102 930,92</b>	<b>262 182,50</b>	<b>8 534,26</b>	<b>373 647,68</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-2 582,17	26 433,82	-3 179,56	20 672,09

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	303 682,70
2	Содержание придомовой территории	41 885,29
3	Санитарное содержание мест общего пользования	66 635,70
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	2 775,69
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	110 071,22
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	47 755,58
6	Содержание лифтов	0,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 228,71
8	Противопожарные мероприятия	755,40
9	Начисление и сбор квартирной платы	84 573,73
	в т.ч. комиссия банкам	20 057,04
10	Электричество мест общего пользования	21 109,37
11	Содержание управляющей организации	31 022,13
12	Общехозяйственные расходы	30 075,52
13	Налоги и сборы	35 745,33
	<b>Итого:</b>	<b>774 540,68</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов