

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 57

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1991 г.
 Убираемая площадь, м² 1019,7
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1574
 Газоны, м² 1310

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020301:482

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	175 568,88	443 901,91	-21 355,02	598 115,77
Всего начислено	2 118 081,95	4 035 306,86	82 611,40	6 236 000,21
в ср.в месяц	176 506,83	336 275,57	6 884,28	519 666,68
Оплачено населением	2 046 979,69	4 021 938,71	78 106,10	6 147 024,50
Остаток на 31.12.2012 г.	246 671,14	457 270,06	-16 849,72	687 091,48
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	71 102,26	13 368,15	4 505,30	88 975,71

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	588 423,60
2	Содержание придомовой территории	215 066,25
3	Санитарное содержание мест общего пользования	154 936,24
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 453,83
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	255 929,56
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	111 037,63
6	Содержание лифтов	146 611,12
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 756,41
9	Начисление и сбор квартирной платы	182 193,34
	в т.ч. комиссия банкам	32 183,85
10	Электричество мест общего пользования	185 952,71
11	Содержание управляющей организации	72 130,38
12	Общехозяйственные расходы	69 929,40
13	Налоги и сборы	83 112,44
	Итого:	2 067 079,06

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов