

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 39**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1990 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 1071,2  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 2092,8  
 Газоны, м<sup>2</sup> 2051,8

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	288 471,04	542 818,83	-3 988,15	827 301,72
<b>Всего начислено</b>	<b>2 137 623,36</b>	<b>3 962 479,35</b>	<b>69 383,04</b>	<b>6 169 485,75</b>
в ср.в месяц	178 135,28	330 206,61	5 781,92	514 123,81
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 147 996,82</b>	<b>3 948 753,58</b>	<b>66 957,40</b>	<b>6 163 707,80</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>278 097,58</b>	<b>556 544,60</b>	<b>-1 562,51</b>	<b>833 079,67</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-10 373,46	13 725,77	2 425,64	5 777,95

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	593 852,25
2	Содержание придомовой территории	217 050,99
3	Санитарное содержание мест общего пользования	156 366,06
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 513,38
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	258 291,03
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	112 062,35
6	Содержание лифтов	147 963,90
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 772,62
9	Начисление и сбор квартирной платы	182 464,28
	в т.ч. комиссия банкам	31 070,65
10	Электричество мест общего пользования	119 290,94
11	Содержание управляющей организации	72 795,93
12	Общехозяйственные расходы	70 574,64
13	Налоги и сборы	83 879,32
	<b>Итого:</b>	<b>2 016 364,31</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов