

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 39

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1990 г.
 Убираемая площадь, м² 1071,2
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 2092,8
 Газоны, м² 2051,8

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	288 471,04	542 818,83	-3 988,15	827 301,72
Всего начислено	2 137 623,36	3 962 479,35	69 383,04	6 169 485,75
в ср.в месяц	178 135,28	330 206,61	5 781,92	514 123,81
Оплачено населением	2 147 996,82	3 948 753,58	66 957,40	6 163 707,80
Остаток на 31.12.2012 г.	278 097,58	556 544,60	-1 562,51	833 079,67
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-10 373,46	13 725,77	2 425,64	5 777,95

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	593 852,25
2	Содержание придомовой территории	217 050,99
3	Санитарное содержание мест общего пользования	156 366,06
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 513,38
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	258 291,03
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	112 062,35
6	Содержание лифтов	147 963,90
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 772,62
9	Начисление и сбор квартирной платы	182 464,28
	в т.ч. комиссия банкам	31 070,65
10	Электричество мест общего пользования	119 290,94
11	Содержание управляющей организации	72 795,93
12	Общехозяйственные расходы	70 574,64
13	Налоги и сборы	83 879,32
	Итого:	2 016 364,31

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов