

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 38

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1990 г.
 Убираемая площадь, м² 999,5
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 1174
 Газоны, м² 808

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0020303:26

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	237 564,15	603 439,12	2 440,30	843 443,57
Всего начислено	2 133 324,59	3 945 263,53	67 727,88	6 146 316,00
в ср.в месяц	177 777,05	328 771,96	5 643,99	512 193,00
Оплачено населением	2 138 608,81	4 104 244,60	67 385,51	6 310 238,92
Остаток на 31.12.2012 г.	232 279,93	444 458,05	2 782,67	679 520,65
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	-5 284,22	-158 981,07	342,37	-163 922,92

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	592 644,02
2	Содержание придомовой территории	216 615,77
3	Санитарное содержание мест общего пользования	156 052,52
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 500,21
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	257 768,93
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	111 837,65
6	Содержание лифтов	147 664,81
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 769,03
9	Начисление и сбор квартирной платы	182 843,85
	в т.ч. комиссия банкам	31 756,24
10	Электричество мест общего пользования	142 108,54
11	Содержание управляющей организации	72 648,79
12	Общехозяйственные расходы	70 431,98
13	Налоги и сборы	83 709,77
	Итого:	2 036 095,67

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов