

Отчёт
по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 31
за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1974 г.
Убираемая площадь, м² 705
Твердое асфальтовое покрытие, м² 1111
Газоны, м² 2991

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	371 788,81	726 473,70	-2 414,71	1 095 847,80
Всего начислено	2 495 620,71	4 292 871,23	86 325,46	6 874 817,40
в ср.в месяц	207 968,39	357 739,27	7 193,79	572 901,45
Оплачено населением	2 470 299,39	4 260 983,56	84 644,40	6 815 927,35
Остаток на 31.12.2012 г.	397 110,13	758 361,37	-733,65	1 154 737,85
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	25 321,32	31 887,67	1 681,06	58 890,05

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	683 654,68
2	Содержание придомовой территории	249 653,72
3	Санитарное содержание мест общего пользования	179 853,29
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 495,36
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	297 232,21
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	128 895,13
6	Содержание лифтов	572 553,13
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 317,96
8	Противопожарные мероприятия	2 039,86
9	Начисление и сбор квартирной платы	210 446,11
	в т.ч. комиссия банкам	36 227,66
10	Электричество мест общего пользования	104 353,97
11	Содержание управляющей организации	83 770,99
12	Общехозяйственные расходы	81 214,81
13	Налоги и сборы	96 525,36
	Итого:	2 693 511,22

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов