

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 19

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г.
 Убираемая площадь, м² 533,6
 Твердое асфальтовое покрытие, м² 934,5
 Газоны, м² 2058,4

Кадастровый номер земельного участка: 50:54:0101103:42

Расчёты по видам услуг

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	303 988,66	785 007,77	15 516,60	1 104 513,03
Всего начислено	1 248 950,58	2 256 990,29	57 173,33	3 563 114,20
в ср.в месяц	104 079,22	188 082,52	4 764,44	296 926,18
Оплачено населением	1 198 496,31	2 205 680,03	65 505,91	3 469 682,25
Остаток на 31.12.2012 г.	354 442,93	836 318,03	7 184,02	1 197 944,98
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	50 454,27	51 310,26	-8 332,58	93 431,95

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	341 809,61
2	Содержание придомовой территории	124 937,97
3	Санитарное содержание мест общего пользования	90 006,77
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 749,07
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	148 671,33
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	64 504,85
6	Содержание лифтов	143 191,47
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 659,60
8	Противопожарные мероприятия	1 020,31
9	Начисление и сбор квартирной платы	104 864,12
	в т.ч. комиссия банкам	17 722,53
10	Электричество мест общего пользования	55 086,49
11	Содержание управляющей организации	41 901,06
12	Общехозяйственные расходы	40 622,49
13	Налоги и сборы	48 280,62
	Итого:	1 206 556,68

** холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов