

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-н «В», д. 6**

за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Дата ввода в эксплуатацию: 1988 г.  
 Убираемая площадь, м<sup>2</sup> 838  
 Твердое асфальтовое покрытие, м<sup>2</sup> 1002,6  
 Газоны, м<sup>2</sup> 710

**Расчёты по видам услуг**

	Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
	1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2012 г.	211 806,07	469 931,25	-2 002,57	679 734,75
<b>Всего начислено</b>	<b>1 295 596,80</b>	<b>2 634 017,52</b>	<b>66 048,00</b>	<b>3 995 662,32</b>
в ср.в месяц	107 966,40	219 501,46	5 504,00	332 971,86
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 292 772,32</b>	<b>2 590 836,58</b>	<b>65 100,62</b>	<b>3 948 709,52</b>
Остаток на 31.12.2012 г.	<b>214 630,55</b>	<b>513 112,19</b>	<b>-1 055,19</b>	<b>726 687,55</b>
Увеличение/уменьшение долга (+/-)	2 824,48	43 180,94	947,38	46 952,80

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
1	Техническое обслуживание жилого фонда и инженерного оборудования	359 923,75
2	Содержание придомовой территории	131 552,83
3	Санитарное содержание мест общего пользования	94 772,19
	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	3 947,67
4	Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	156 546,82
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	67 920,07
6	Содержание лифтов	89 678,99
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Противопожарные мероприятия	1 074,36
9	Начисление и сбор квартирной платы	112 636,48
	в т.ч. комиссия банкам	20 878,78
10	Электричество мест общего пользования	107 549,25
11	Содержание управляющей организации	44 120,67
12	Общехозяйственные расходы	42 774,37
13	Налоги и сборы	50 838,16
	<b>Итого:</b>	<b>1 259 387,94</b>

\*\* холодная, горячая вода, отопление, водоотведение

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(18 марта 2013 г., подпись)

Н. В. Власов