

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

Текстильщиков ул, дом № 1а

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	97 068,21	217 563,51	3 555,40	318 187,12
Всего начислено	020	682 864,20	1 167 542,15	24 503,00	1 874 909,35
в ср.в месяц		56 905,35	97 295,18	2 041,92	156 242,45
Оплачено населением	030	674 419,32	1 149 243,52	28 641,59	1 852 304,43
Остаток на 31.12.2011 г.	040	105 513,09	235 862,14	-583,19	340 792,04

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	40 616,40
2	Санитарное содержание мест общего пользования	64 732,44
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	2 978,95
3	Освещение мест общего пользования	24 116,04
4	Содержание мусоропроводов	0,00
5	Содержание лифтов	0,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 269,24
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	5 711,64
8	Общехозяйственные расходы	13 327,32
9	Начисление и сбор квартирной платы	67 271,04
10	Содержание АДС	46 328,16
11	Сбор, вывоз ТБО	97 416,00
12	Расходы на управление	39 029,88
	Итого:	399 818,16

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)		29 825,05
замена разбитых стекол		7 470,00
испытание и измерение электроустановок		45 500,00
покраска входных дверей, мусорных камер		2 400,00
замена запорной арматуры		12 400,00
замена электрооборудования		300,00
ремонт межпанельных швов		30 700,00
ремонт крыльца		1 600,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)		580,00
	Итого:	130 775,05

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов