

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 41**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	265 755,16	562 942,90	8 772,03	837 470,09
Всего начислено	020	2 800 583,76	5 066 449,32	77 760,00	7 944 793,08
в ср.в месяц		233 381,98	422 204,11	6 480,00	662 066,09
Оплачено населением	030	2 759 627,74	4 941 361,21	89 454,46	7 790 443,41
Остаток на 31.12.2011 г.	040	306 711,18	688 031,01	-2 922,43	991 819,76

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	125 692,44
2	Санитарное содержание мест общего пользования	200 322,24
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	9 218,73
3	Освещение мест общего пользования	287 100,58
4	Содержание мусоропроводов	152 205,72
5	Содержание лифтов	819 907,92
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	17 675,52
8	Общехозяйственные расходы	41 242,80
9	Начисление и сбор квартирной платы	208 178,04
10	Содержание АДС	143 367,96
11	Сбор, вывоз ТБО	301 465,44
12	Расходы на управление	120 782,52
	Итого:	2 417 941,18

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	92 297,08
Содержание лифтов (сверх тарифа)	419 263,32
замена разбитых стекол	6 042,00
закладка окон	23 300,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 200,00
замена запорной арматуры	21 400,00
замена электрооборудования	3 150,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	5 100,00
ремонт межпанельных швов	223 500,00
ямочный ремонт	4 700,00
ремонт дверей	614,00
ремонт крыльца	131,00
замена почтовых ящиков	30 200,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	831 477,40

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов