

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 40

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	451 435,14	1 319 635,76	31 720,38	1 802 791,28
Всего начислено	020	2 312 757,51	5 704 576,62	118 130,67	8 135 464,80
в ср.в месяц		192 729,79	475 381,39	9 844,22	677 955,40
Оплачено населением	030	2 225 261,71	5 473 103,54	128 009,64	7 826 374,89
Остаток на 31.12.2011 г.	040	538 930,94	1 551 108,84	21 841,41	2 111 881,19

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	103 824,36
2	Санитарное содержание мест общего пользования	165 470,16
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 614,85
3	Освещение мест общего пользования	363 519,00
4	Содержание мусоропроводов	125 724,84
5	Содержание лифтов	475 744,08
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	14 600,28
8	Общехозяйственные расходы	34 067,40
9	Начисление и сбор квартирной платы	171 959,16
10	Содержание АДС	118 424,64
11	Сбор, вывоз ТБО	249 016,32
12	Расходы на управление	99 768,72
	Итого:	1 922 118,96

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	76 239,19
Содержание лифтов (сверх тарифа)	144 803,88
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	62 580,00
замена электрооборудования	3 600,00
косметический ремонт подъезда (частично)	103 700,00
ремонт межпанельных швов	102 900,00
замена почтовых ящиков	53 600,00
замена окон	7 600,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	557 103,07

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов