

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 38

**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	205 075,01	439 000,56	6 891,37	650 966,94
<b>Всего начислено</b>	020	2 120 174,16	4 040 614,17	68 445,17	6 229 233,50
в ср.в месяц		176 681,18	336 717,85	5 703,76	519 102,79
<b>Оплачено населением</b>	030	2 087 685,02	3 876 175,61	72 896,24	6 036 756,87
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>237 564,15</b>	<b>603 439,12</b>	<b>2 440,30</b>	<b>843 443,57</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	95 115,24
2	Санитарное содержание мест общего пользования	151 590,00
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 976,09
3	Освещение мест общего пользования	225 844,84
4	Содержание мусоропроводов	115 178,64
5	Содержание лифтов	313 467,72
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 375,56
8	Общехозяйственные расходы	31 209,72
9	Начисление и сбор квартирной платы	157 534,68
10	Содержание АДС	108 490,80
11	Сбор, вывоз ТБО	228 128,04
12	Расходы на управление	91 399,80
	<b>Итого:</b>	<b>1 531 335,04</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	69 844,00
Содержание лифтов (сверх тарифа)	10 287,84
замена разбитых стекол	2 158,00
покраска входных дверей, мусорных камер	415,00
замена запорной арматуры	9 100,00
замена электрооборудования	900,00
ремонт дверей	2 100,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>95 684,84</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов