

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 29

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	284 248,65	736 412,96	15 635,40	1 036 297,01
Всего начислено	020	2 447 463,88	4 302 543,86	91 386,67	6 841 394,41
в ср.в месяц		203 955,32	358 545,32	7 615,56	570 116,20
Оплачено населением	030	2 458 935,53	4 211 911,67	98 678,06	6 769 525,26
Остаток на 31.12.2011 г.	040	272 777,00	827 045,15	8 344,01	1 108 166,16

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	109 032,96
2	Санитарное содержание мест общего пользования	173 771,28
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 996,87
3	Освещение мест общего пользования	153 327,60
4	Содержание мусоропроводов	132 032,16
5	Содержание лифтов	584 348,52
6	Техническое обслуживание ВДГО	3 407,28
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	15 332,76
8	Общехозяйственные расходы	35 776,44
9	Начисление и сбор квартирной платы	180 585,84
10	Содержание АДС	124 365,72
11	Сбор, вывоз ТБО	261 508,80
12	Расходы на управление	104 773,92
	Итого:	1 878 263,28

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	80 063,86
замена разбитых стекол	2 990,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 200,00
замена запорной арматуры	26 500,00
замена электрооборудования	3 600,00
ремонт межпанельных швов	92 800,00
ямочный ремонт	7 040,00
косметический ремонт подъезда	1 215 300,00
ремонт крыльца	800,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	1 430 873,86

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов