

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 19**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	235 684,97	741 585,98	14 062,03	991 332,98
Всего начислено	020	1 231 483,68	2 298 466,04	58 321,55	3 588 271,27
в ср.в месяц		102 623,64	191 538,84	4 860,13	299 022,61
Оплачено населением	030	1 163 179,99	2 255 044,25	56 866,98	3 475 091,22
Остаток на 31.12.2011 г.	040	303 988,66	785 007,77	15 516,60	1 104 513,03

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	54 865,92
2	Санитарное содержание мест общего пользования	87 442,56
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 024,06
3	Освещение мест общего пользования	77 155,20
4	Содержание мусоропроводов	66 439,20
5	Содержание лифтов	294 047,04
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 714,56
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 715,52
8	Общехозяйственные расходы	18 002,88
9	Начисление и сбор квартирной платы	90 871,68
10	Содержание АДС	62 581,44
11	Сбор, вывоз ТБО	131 592,48
12	Расходы на управление	52 722,72
	Итого:	945 151,20

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	40 288,56
замена разбитых стекол	410,80
испытание и измерение электроустановок	79 860,00
покраска входных дверей, мусорных камер	300,00
замена запорной арматуры	14 500,00
замена электрооборудования	1 200,00
косметический ремонт подъезда (частично)	213 900,00
ремонт межпанельных швов	88 900,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
ремонт входных козырьков	67 100,00
ремонт крыльца	518,00
замена почтовых ящиков	20 100,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	527 957,36

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов