

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 16

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	254 129,91	540 023,12	15 543,86	809 696,89
Всего начислено	020	1 254 306,12	2 117 886,11	62 671,01	3 434 863,24
в ср.в месяц		104 525,51	176 490,51	5 222,58	286 238,60
Оплачено населением	030	1 252 079,86	2 102 945,30	73 882,61	3 428 907,77
Остаток на 31.12.2011 г.	040	256 356,17	554 963,93	4 332,26	815 652,36

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	55 882,80
2	Санитарное содержание мест общего пользования	89 063,16
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 098,64
3	Освещение мест общего пользования	97 986,20
4	Содержание мусоропроводов	67 670,52
5	Содержание лифтов	299 496,60
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 746,36
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 858,56
8	Общехозяйственные расходы	18 336,48
9	Начисление и сбор квартирной платы	92 555,76
10	Содержание АДС	63 741,24
11	Сбор, вывоз ТБО	134 031,24
12	Расходы на управление	53 699,88
	Итого:	982 068,80

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	41 035,28
замена разбитых стекол	1 060,80
испытание и измерение электроустановок	79 860,00
покраска входных дверей, мусорных камер	315,00
замена запорной арматуры	35 300,00
замена электрооборудования	1 200,00
ремонт межпанельных швов	49 100,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	400,00
замена почтовых ящиков	20 100,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	228 951,08

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов