ООО "ЖЭК "Комфорт"

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.

Адрес **В-54**

Расчёты с основными поставщиками услуг

		ООО "ЖЭК Комфорт"	МУП "Водоканал"	МУП "Троицк-теплоэнерго"	**Итого**
		1	2	3	1+2+3+4+5
Всего начислено	**010**	**1 741 263,31**	**894 810,26**	**2 440 394,18**	**5 076 467,75**
в том числе:					
льготы	011	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Подлежит оплате населением	**020**	**1 741 263,31**	**894 810,26**	**2 440 394,18**	**5 076 467,75**
Оплачено населением	**030**	**1 683 683,92**	**884 550,75**	**2 387 734,80**	**4 955 969,47**
Долг населения (стр.020 - стр.030)	**040**	**57 579,39**	**10 259,51**	**52 659,38**	**120 498,28**

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

	Вид работ (услуг)	**Затраты (руб.)**
1	Содержание придомовой территории	82 935,00
2	Санитарное содержание мест общего пользования	131 677,50
3	Освещение мест общего пользования	121 420,92
4	Содержание мусоропроводов	99 667,50
5	Содержание лифтов	336 733,50
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Очистка вентканалов и дымоходов	12 367,50
8	Общехозяйственные расходы	28 372,50
9	Содержание расчетного центра	50 355,95
10	Содержание АДС	99 667,50
11	Сбор, вывоз ТБО	236 250,05
12	Расходы на управление	72 750,00
	Итого:	**1 272 197,92**

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда

Вид работ (услуг)	**Затраты (руб.)**
замена разбитых стекол	3 400,00
обработка подвалов от блох, крыс	4 000,00
замена запорной арматуры	269 400,00
ремонт межпанельных швов	313 200,00
ямочный ремонт	18 600,00
съезд для колясок	3 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	5 647,03
Итого:	**611 600,00**

Генеральный директор Н. В. Власов