

Отчёт
по затратам на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
за период с 01.01.2009г. по 31.12.2009г.

Адрес

Парковая ул., 1**Расчёты с основными поставщиками услуг**

		ООО "ЖЭК Комфорт"	МУП "Водоканал"	МУП "Троицк- теплоэнерго"	Итого
		1	2	3	1+2+3+4+5
Всего начислено	010	829 645,15	628 866,60	1 676 949,80	3 135 461,55
в том числе:					
льготы	011	58 050,21	35 960,92	117 665,73	211 676,86
Подлежит оплате населением	020	771 594,94	592 905,68	1 559 284,07	2 923 784,69
Оплачено населением	030	736 666,75	560 478,67	1 468 142,80	2 765 288,22
оплачено за кап.ремонт		34 960,60	х	х	х
Долг населения (стр.020 - стр.030)	040	34 928,19	32 427,01	91 141,27	158 496,47

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	58 659,48
2	Санитарное содержание мест общего пользования	91 722,10
3	Освещение мест общего пользования	239 185,92
4	Содержание мусоропроводов	0,00
5	Содержание лифтов	0,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 066,54
7	Очистка вентканалов и дымоходов	533,27
8	Общехозяйственные расходы	73 057,72
9	Содержание расчетного центра	28 691,98
10	Содержание АДС	66 658,50
11	Сбор, вывоз ТБО	165 235,38
	Итого:	724 810,89

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
	обработка подвалов от блох, крыс	12 000,00
	замена запорной арматуры	11 000,00
	замена электрооборудования	9 000,00
	ремонт межпанельных швов	64 700,00
	ремонт кровли	18 000,00
	ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	4 000,00
	ремонт цоколя	112 000,00
	прочие расходы	18 000,00
	Итого:	248 700,00
	в т.ч. на работы капитального характера	82 700,00

Генеральный директор ООО "ЖЭК "Комфорт"

Н.В.Власов