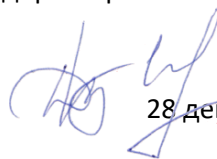


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2022 г.

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023год

по адресу: г.Троицк, Парковый пер, дом № 1

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	4 раза/год	январь - декабрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	Инженерные коммуникации :		
	Горячее водоснабжение :		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15		июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 25		июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 32		июль
	ревизия задвижек с набивкой сальников	по мере необ.	июль
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Холодное водоснабжение :		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15	3	июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 32	2	июль
	Ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Отопление :		
	замена труб диаметром 32	ревизия	июль
	замена труб диаметром 50	ревизия	июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 15	ревизия	

	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	по мере необх.	май
	замена монометров, термометров	4	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	по мере необх.	июль
	замена запорной арматуры диаметром 15	ревизия	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	Канализация :		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
6.	Электроснабжение :		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
	Измерение сопротивления изоляции		февраль
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
7.	Общестроительные работы :		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей	по мере необходимости	июнь
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн	по мере необходимости	апрель
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	устранение выбоин в полах	по мере необходимости	январь- декабрь
	Ремонт отмостки	по мере необходимости	июль-август
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт ступеней	по мере необходимости	август
	ремонт лавочек, диванов, малых форм	по мере необходимости	март
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
	Проверка вентканалов		январь-декабрь
	Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь

	Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь
--	--	--	------------------