

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»

28 декабр 2023

Д. В. Бышовец

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 2

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	4 раза/год	январь - декабрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	Инженерные коммуникации :		
	Горячее водоснабжение :		
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	июль
	изоляция труб	15 м	июль
	Холодное водоснабжение :		
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	12 м	июль
	Отопление :		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	в полном объеме	май
	замена монометров, термометров	16	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	25	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	Канализация :		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель

	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
6.	Электроснабжение :		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	февраль
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
	Проверка сопротивления изоляции		январь-декабрь
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
7.	Общестроительные работы :		
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн	по мере необходимости	апрель
	промывка цоколя	в полном объеме	август
	Ремонт входной группы с покраской дверей	по мере необх.	июль
	ремонт лавочек, диванов, малых форм	по мере необходимости	март
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт входных ступеней	по мере необходимости	июнь
	устранение выбоин в полах	по мере необходимости	июнь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
	Проверка вентканалов		январь-декабрь
	Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
8.	Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь