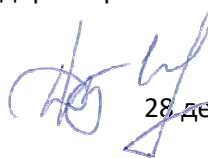


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2017 г.

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 6

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

| № п/п | Виды работ                                                              | Количество                                                                                  | Срок исполнения  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.    | Осмотры МКД                                                             | 2 раза/год                                                                                  | апрель/сентябрь  |
| 2.    | Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС) | 4 раза/год                                                                                  | январь - декабрь |
| 3.    | Санитарное содержание МКД и придомовой территории                       | Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома |                  |
| 4.    | Благоустройство                                                         | Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома |                  |
| 5.    | Инженерные коммуникации :                                               |                                                                                             |                  |
|       | Горячее водоснабжение :                                                 |                                                                                             |                  |
|       | замена вентелей на спускниках и стояках диаметром ф15                   | 14                                                                                          | август           |
|       | ревизия задвижек с набивкой сальников                                   | в полном объеме                                                                             | июль             |
|       | изоляция труб                                                           | по мере необходимости                                                                       | июль             |
|       | Холодное водоснабжение :                                                |                                                                                             |                  |
|       | замена вентелей на спускниках и стояках диаметром ф15                   | 11                                                                                          | август           |
|       | ревизия задвижек с набивкой сальников                                   | в полном объеме                                                                             | май              |
|       | изоляция труб                                                           | по мере необходимости                                                                       | июль             |
|       | Отопление :                                                             |                                                                                             |                  |
|       | ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле                               | в полном объеме                                                                             | май              |
|       | замена монометров, термометров                                          | 16                                                                                          | июль             |
|       | опресовка системы отопления                                             | 1 раза/год                                                                                  | согласно графику |
|       | изоляция труб диаметром 50/32                                           | по мере необходимости                                                                       | июль             |

|           |                                                                                                      |                             |                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|           | ревизия запорной арматуры                                                                            | в полном объеме             | май - сентябрь   |
|           | <b>Канализация :</b>                                                                                 |                             |                  |
|           | ревизия и промывка канализационных стояков                                                           | в полном объеме             | май              |
|           | проверка внутренних ливнестоков                                                                      | в полном объеме             | апрель           |
|           | устранение неплотностей канализационных сетей                                                        | по мере<br>необходимости    | июнь             |
| <b>6.</b> | <b>Электроснабжение :</b>                                                                            |                             |                  |
|           | очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.                    | по мере<br>необходимости    | март             |
|           | подчистка и подтяжка контактов                                                                       | по мере<br>необходимости    | январь           |
|           | Измерение сопротивления изоляции                                                                     |                             | февраль          |
|           | перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования                                      | по мере<br>необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках                    | по мере<br>необходимости    | январь - декабрь |
| <b>7.</b> | <b>Общестроительные работы :</b>                                                                     |                             |                  |
|           | ремонт входной группы с покраской входных дверей                                                     | по мере<br>необходимости    | май              |
|           | покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн                        | по мере<br>необходимости    | апрель           |
|           | ремонт межпанельных швов                                                                             | по мере подачи<br>заявлений | март - ноябрь    |
|           | устранение выбоин в полах                                                                            | по мере<br>необходимости    | январь- декабрь  |
|           | Косметический ремонт подъезда                                                                        |                             | январь-          |
|           | ремонт текущей кровли, крыш, балконов                                                                | по мере<br>необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт ступеней                                                                                      | по мере<br>необходимости    | август           |
|           | ремонт лавочек, диванов, малых форм                                                                  | по мере<br>необходимости    | март             |
|           | ремонт переходных дверей, установка пружин                                                           | по мере<br>необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов                                                         | по мере<br>необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров                                                 | по мере<br>необходимости    | январь - декабрь |
|           | Проверка вентканалов                                                                                 |                             | январь-декабрь   |
|           | <b>Мероприятия антивандального характера</b> (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.): |                             | январь - декабрь |
|           | <b>Непредвиденные работы</b> ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)                     |                             | январь - декабрь |