

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2016 г.

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 20

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	4 раза/год	январь - декабрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	Инженерные коммуникации :		
	Горячее водоснабжение :		
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 15	10	август
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 32	7	август
	ревизия задвижек с набивкой сальников	по мере необходимости	июль
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Холодное водоснабжение :		
	Ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 15		август
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 32	8	август
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Отопление :		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	по мере необх.	май
	замена манометров, термометров	4	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	15/40	июль

	замена запорной арматуры диаметром 15	12	август
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	Канализация :		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
	Электроснабжение :		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
	Измерение сопротивления изоляции	по мере необходимости	февраль
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
6.	Общестроительные работы :		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей	по мере необходимости	июнь
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн	по мере необходимости	апрель
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	устранение выбоин в полах	по мере необходимости	январь- декабрь
	Ремонт отмостки	по мере необходимости	июль-август
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт ступеней	по мере необходимости	август
	ремонт лавочек, диванов, малых форм	по мере необходимости	март
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
	Проверка вентканалов		январь-декабрь
7.	Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
8.	Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь