http://jek-komfort.ru/data/docs/plans2016/03014_2016_plan.pdf

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»

Д. В. Бышовец
24 декабря 2015 г.

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 14

План работ по МКД может уточнятся в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	**Осмотры МКД**	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	**Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)**	2 раза/год	апрель/сентябрь
3.	**Санитарное содержание МКД и придомовой территории**	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	**Благоустройство**	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	**Инженерные коммуникации :**		
	Горячее водоснабжение :		
	Замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 32	10	июль
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	июль
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Холодное водоснабжение :		
	Ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Отопление :		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	в полном объеме	май
	замена монометров, термометров	16	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	по мере необходимости	июль
	ревизия запорной арматуры ф15	11	май - сентябрь
	Канализация :		

	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнестоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
6.	**Электроснабжение :**		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
	Измерение сопротвления изоляции		февраль
	перетяжка провисшеи электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
7.	**Общестроительные работы :**		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей	по мере необходимости	июнь
	Замена лифтов		январь-декабрь
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	устранение выбоин в полах	по мере необходимости	январь- декабрь
	Ремонт отмостки	по мере необходимости	июль-август
	ремонт ступеней	по мере необходимости	август
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
	Установка ОДПУ		январь-декабрь
	Проверка вентканалов		январь-декабрь
	Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.)**:**		январь - декабрь
	Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь